

ANNO 2010 - COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA - determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ART. SPEC.	TURIST.-COMM.LI- DIREZIONALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
OO. UU. Base 2009		8,08	24,39	10,86	10,24	12,42	12,42	5,60	19,16	6,70
Aggiornamento ISTAT - novembre 2009 (percentuale variabile con cadenza annuale)		0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
<b>INCIDENZA OO.UU.</b>	<b>EURO</b>	<b>8,14</b>	<b>24,56</b>	<b>10,94</b>	<b>10,31</b>	<b>12,51</b>	<b>12,51</b>	<b>5,64</b>	<b>19,29</b>	<b>6,75</b>
	PAR.									
<b>1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80</b>	0,30	E 2,44	E 7,37	E 3,28	E 3,09	E 3,75	E 3,75	E 1,69	E 5,79	E 2,02
Ristrutturazione ai sensi dell'Art.5 ter della L.R. 64/95 (oneri verdi)	0,45	E 3,66	E 11,05	E 4,92	E 4,64	E 5,63	E 5,63	E 2,54	E 8,68	E 3,04
<b>2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>	0,80	E 6,51	E 19,65	E 8,75	E 8,25	E 10,01	E 10,01	E 4,51	E 15,44	E 5,40
<b>3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. &lt; 1,5 mc/mq</b>	1,20	E 9,76	E 29,47	E 13,12	E 12,37	E 15,01	E 15,01	E 6,77	E 23,15	E 8,10
<b>3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. &gt; 1,5 e &lt;3 mc/mq.</b>	1,00	E 8,14	E 24,56	E 10,94	E 10,31	E 12,51	E 12,51	E 5,64	E 19,29	E 6,75
<b>3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. &gt; 3 mc/mq</b>	0,90	E 7,32	E 22,10	E 9,84	E 9,28	E 11,26	E 11,26	E 5,08	E 17,36	E 6,07
NOTE ESPLICATIVE:										
a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3										
b) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti <b>sono aumentati del 50%</b>										
c) Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura del 30% del fabbisogno										
d) Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc. 40.										
e) Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate. (per unità derivate devono intendersi le unità più piccole)										
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b> dei nuovi edifici residenziali per la determinazione del relativo contributo <b>€ . 212,76</b>										