



Comune di Castellina Marittima
(Provincia di Pisa)










Progetto di Regolamento Urbanistico

Urbanistica
 Coordinamento
 Arch. Mauro Ciampa e Arch. Piero Lazzaroni
 (Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzaroni)
 Arch. Roberto Agostini
 Arch. Giovanni Giusti
 Collaboratori:
 Arch. Chiara Ciampa
 Geogr. Laura Garcés
 Geom. Arianna Gorini

Ufficio di Piano
 Sindaco e Assessore all'Urbanistica
 Responsabile del procedimento
 Garante della comunicazione

Geologia
 Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
 Dott. Geol. Graziano Graziani
 Collaboratori:
 Dott. Geol. Elisabetta Mochi
 Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Valutazione integrata
 Dott. Agr. Francesco Lunardini

Dott. Federico Lucchesi
 Arch. Elena Pirrone
 Emilio Chini

**U.T.O.E. C8 San Girolamo, U.T.O.E. C9 Knauf,
U.T.O.E. C13 Agrifoglio**

TAV. 5
Scala 1:2.000

Approvazione - Giugno 2012
Elaborato modificato a seguito dell'accogliimento delle osservazioni

REGOLAMENTO URBANISTICO
(ai sensi L.R. 1/05)

LEGENDA

AREE INTERNE ALLE U.T.O.E.

- Perimetro delle U.T.O.E.
- Comparto urbanistico disciplinato da Scheda Norma (Cfr. Allegato I N.T.A.)
- Comparto urbanistico disciplinato da convenzione in atto o piani di iniziativa pubblica
- Edifici di cui all'Allegato II delle N.T.A.
- Centro Storico (Cfr. Allegato II N.T.A.)
- Ambito di tutela paesaggistica e ambientale a corona del centro storico
- Tessuto insediativo di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di espansione a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione commerciale
- Area di espansione a prevalente destinazione commerciale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttivo
- Area di espansione a prevalente destinazione produttivo
- Area produttiva per la lavorazione del gesso
- Area per attrezzature ricettive e ricreative

Servizi di interesse generale	Servizi di interesse generale di previsione
Servizi scolastici	Servizi scolastici di previsione
Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse	Servizi ed impianti tecnologici di previsione
Aree ed impianti sportivi	Aree ed impianti sportivi di previsione
Verde pubblico attrezzato	Verde pubblico attrezzato di previsione
Parcheggi ed aree a servizio della viabilità	Parcheggi ed aree a servizio della viabilità di previsione

ELEMENTI A CARATTERE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Visuali di interesse paesaggistico
- Strade di interesse panoramico
- Corridoi ambientali di connessione ecologica
- Aree boscate e vegetazione di ripa
- Bosco Lecciarella
- Ambito periurbano di interesse paesaggistico/ambientale
- Aree agricole interne U.T.O.E.
- Aree agricole ed economia debole
- Aree a prevalente uso agricolo
- Aree a esclusivo uso agricolo

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali
- Corridoio infrastrutturale di programma

AREE DI RISPETTO E VINCOLO

- Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotti (Cfr. DM 29/05/2008)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA

- Aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)
- Aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di base C.T.R. Scala 1:10.000 / 2.000

- Confine comunale
- Aggiornamenti cartografici (Fonte: Uff. Tec. Comunale, anno 2011)
- Corsi d'acqua