



REGOLAMENTO URBANISTICO
(ai sensi L.R. 1/05)

Comune di Castellina Marittima
(Provincia di Pisa)

Progetto di Regolamento Urbanistico
Urbanistica
Coordinamento
Arch. Mauro Ciampa e Arch. Piero Lazzaroni
(Archi/Atti Associaz. M. Ciampa - P. Lazzaroni)
Collaboratori:
Arch. Roberto Agostini
Arch. Giovanni Giusti
Collaboratori:
Arch. Chiara Campa
Geogr. Laura Garofoli
Geom. Arianna Gorni

Geologia
Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
Dott. Geol. Graziano Graziani
Collaboratori:
Dott. Geol. Elisabetta Motti
Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Valutazione Integrata
Dott. Agr. Francesco Lunardini

Ufficio di Piano
Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Responsabile del procedimento:
Garante della comunicazione

Dott. Federico Lucchesi
Arch. Elena Pirrone
Emilio Chini

Ricognizione dei vincoli
TAV. 0
Scala 1:10.000

Approvazione - Giugno 2012
Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

- LEGENDA**
- Beni monumentali vincolati (D.Lgs. 42/04 e succ. mod. ex L. 1089/39)
 - 1 - Ex Chiesa parrocchiale di San Giovanni (con zona di rispetto), Castellina M.ma
 - 2 - Cimitero di Castellina Marittima
 - 3 - Ex R.S.A. Villa Renzetti
 - Vincolo cimiteriale
 - Impianto di depurazione
 - Vincolo impianti di depurazione delle acque reflue (DM LLPP 4/27 art. 1.2)
 - Elettrodotti linea 132 KV e 380 KV
 - Fascia di rispetto elettrodotti (Cfr. DM 29/05/2008)
 - Pozzo
 - Sorgente
 - Area di rispetto dei pozzi pubblici (circonferenza di 200 metri dalla captazione - D.L. 152/2006, Art.94)
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - Vincolo fluviale (D.L. 42/04 art 142, lettera c - ex L. 431/85) (Fonte: P.T.C.)
 - Reticolo idraulico con fascia di rispetto di 10 metri dagli argini o dai cigli di sponda* (L.R. 66/2011, Art.141)
 - Aree boscate: vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 - ex 431/85); Vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000 e DPR 49/03) Aggiornamento da fotointerpretazione Q.C. 2011
 - Perimetrazione area del permesso di ricerca per fluidi geotermici (Fonte: Regione Toscana)

- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
Cartografia di base C.T.R. Scala 1:10.000 / 2.000
- Confine comunale
 - Aggiornamenti cartografici
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio infrastrutturale di programma
- * Fascia di rispetto non cartografata

