



## COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA

### PROVINCIA DI PISA

#### DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 22/12/2023

**OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 18:09 presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Partecipa in videoconferenza il consigliere Elisa Agostini, intervengono in presenza i restanti componenti:

	Pres.	Ass.
GIARI ALESSANDRO	X	
SCARPELLI LISA	X	
SALVATORI IRENE		X
ARZILLI MARCO	X	
PALMIERI ELENA	X	
MANSANI LUCA		X
AGOSTINI ELISA	X	
PALMIERI VALERIO	X	
PANICUCCI MANOLO	X	
VETTURINI FULVIA	X	
BELCARI IACOPO		X
TOTALE	8	3

La seduta è presieduta dal Sindaco Alessandro Giari.

Ad essa partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Leso, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori esterni: CALLAI CINZIA, WASESCHA EDOARDO

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco Alessandro Giari cede la parola al Vicesindaco Cinzia Callai che espone brevemente la delibera in oggetto.

Evidenzia come gli operatori del settore, in tutte le riunioni effettuate si siano dimostrati favorevoli all'introduzione dell'imposta in oggetto. Hanno richiesto soltanto che l'imposta venisse introdotta a partire dal 2024.

L'introduzione dell'imposta servirà ad incentivare i progetti turistici sul territorio e a portare alla creazione di un ufficio di informazione e accoglienza turistica (IAT).

Sindaco Alessandro Giari: evidenzia che l'introduzione dell'imposta dovrebbe portare circa 15.000 euro l'anno. Ci sono molti studi, anche fatti dall'ambito turistico, che evidenziano che l'introduzione dell'imposta di soggiorno non comporta una diminuzione dell'afflusso turistico. Si tratta di dare un piccolo contributo al turismo.

Consigliere Marco Arzilli: ma il 100% dell'imposta viene utilizzata per il turismo?

Vicesindaco Cinzia Callai: conferma. Tutto viene utilizzato per il turismo.

Consigliere Manolo Panicucci: sostiene che la minoranza è fortemente contraria all'introduzione dell'imposta. Sottolinea come sia una manovra non utile in questo momento, perché non è presente uno strumento urbanistico e perché recentemente è stata anche aumentata la TARI ai soggetti gestori di attività turistiche (alberghi, affittacamere, etc).

Inseriamo un'imposta che porta soltanto 15.000 euro alle casse dell'amministrazione, quando l'introduzione di un nuovo strumento urbanistico comporterebbe sicuramente maggiori entrate.

La minoranza ritiene che non fosse il momento adatto di inserire un'imposta del genere, anche se la stessa non grava sui cittadini di Castellina. Non a senso pagare per un comune che non offre adeguati servizi turistici.

Consigliere Valerio Palmieri: sostiene di non comprendere il nesso tra l'imposta di soggiorno e l'introduzione dello strumento urbanistico. Sicuramente questo tipo di imposta non scoraggia il turismo, anzi penso che migliorare l'offerta turistica ed investire in questo ambito, sia soltanto una cosa positiva.

Vicesindaco Cinzia Callai: sposta completamente l'intervento del Consigliere Palmieri. L'imposta è stata introdotta a livello statale nel 2011 e nel 2018 la Regione Toscana ha inserito il Comune di Castellina Marittima nell'elenco dei comuni a vocazione turistica, dove è possibile introdurre l'imposta di soggiorno. Sono già passati 2 anni dall'inizio del mandato di questa amministrazione; quindi, ritiene che sia passato un tempo congruo per l'introduzione della stessa. Inoltre, gli operatori turistici non hanno fatto grosse obiezioni.

Sindaco Alessandro Giari: sottolinea che il rilancio del settore turistico, rientra in una progettazione più ampia rispetto all'introduzione dell'imposta di soggiorno. Basti pensare agli eventi che sono stati organizzati nel corso dell'estate come la "cucina povera", evento che ha coinvolto molti operatori del settore turistico.

Questa amministrazione ha un'idea di come sviluppare il settore turistico, anche attraverso il coinvolgimento dell'ambito turistico e dei comuni contermini.

In relazione al problema dell'aumento della TARI nei confronti degli operatori economici e commerciali, questo è stato determinato dalla diminuzione della base imponibile, derivata dalle chiusure di molte attività (causa COVID, etc). L'amministrazione non persegue nessuna politica di aumento della tassazione in generale e della tassazione specifica degli operatori economici.

In merito all'introduzione dell'imposta di soggiorno, moltissimi studi dimostrano che questa non incide sull'affluenza turistica, ed inoltre, tutti i comuni contermini la applicano già da anni.

Consigliere Manolo Panicucci: evidenzia come non sia possibile che il consigliere Palmieri non veda il nesso tra turismo e strumento urbanistico. Quest'ultimo è alla base della crescita e dello sviluppo di un territorio. Inoltre, è evidente che l'amministrazione abbia fatto una scelta in merito

all'aumento della TARI nei confronti degli operatori economici, perché si potevano prendere anche decisioni diverse, quindi una scelta è stata fatta.

Sindaco Alessandro Giari: conferma come l'aumento della TARI nei confronti degli operatori economici sia stata una scelta obbligata, in quanto è diminuita la base imponibile, dopo le chiusure causate dal COVID.

Consigliere Manolo Panicucci: il concetto espresso dal Sindaco non è esatto, in quanto la scelta di aumentare la TARI ai soli operatori economici è stata comunque fatta.

Sindaco Alessandro Giari: l'amministrazione ha scelto di non farla pagare ai cittadini, ed aumentarla soltanto agli operatori economici.

Consigliere Lisa Scarpelli: sostiene che il consigliere Panicucci sta fraintendendo le parole del Sindaco Giari, quasi per voler travisare i fatti esposti.

Consigliere Manolo Panicucci: non vuole essere sottoposto a "lezioncine di grammatica".

Consigliere Lisa Scarpelli: chiede che il segretario metta a verbale che la "lezioncine di grammatica" al consigliere Panicucci l'ha fatta lei.

Sindaco Alessandro Giari: chiede di procedere alla votazione e concludere le discussioni.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

RILEVATO CHE, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

VISTO l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono istituire o rimodulare

l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Visto che la Regione Toscana, con Decreto n. 2994 del 06/03/2018 ha iscritto il Comune di Castellina Marittima (PI) nell'elenco regionale delle località turistiche o città d'arte;

CONSIDERATO CHE per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie.

RITENUTO, pertanto, al fine di mantenere i livelli di manutenzione della città e l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali, sentite ed informate anche le associazioni maggiormente rappresentative di categoria dei titolari delle strutture ricettive, di istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

PRESO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione dell'Ente in ottemperanza all'art. 239 comma 1 lett. b numero 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Area competenti;

Con voti:

Consiglieri comunali presenti: n. 7

Voti favorevoli: n. 5 Voti astenuti: n. 0 Voti contrari: n. 2 (Panicucci e Vetturini)

## **DELIBERA**

1. Di istituire, ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del dl 24 aprile 2017, n. 50, nel comune di castellina marittima l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
2. Di approvare pertanto il regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno di cui all'allegato a che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che il regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno si applicherà a partire dal 1° maggio 2023, e comunque entro i termini definiti dal ministero dell'economia e delle finanze (mef);
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del dl n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del d.lgs. n. 446 del 1997.

## **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione resa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

Con autonoma, separata e formale votazione, Consiglieri comunali presenti: n. 7 Voti favorevoli: n. 5 Voti astenuti: n. 0 Voti contrari: n. 2 (Panicucci e Vetturini), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Francesca Leso

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Alessandro Giari

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*